

Riktlinjer & Trivselregler

1. Nybyggnation samt om- och tillbyggnad av kolonistuga, förråd, altan, plank, fasadförändringar etc. måste bland annat skriftligen meddelas och godkännas av Klaras Ängars styrelse, innan arbetet påbörjas. Skiss över önskad förändring skall bifogas. Därefter följer diverse bygglov på Stadsbyggnadskontoret och eget ansvar att dessa utförs enligt gällande regler
2. Varje medlem är delaktig i att sköta om koloniområdet utefter bästa och enskilda förmåga. Skräp, brädor, grenar och skrymmande föremål som rensats bort från egna tomten skall forslas bort. Det är ej tillåtet att lägga detta på annan tomt eller gemensamhetsyta inom koloniområdet. Var och en tar hand om sitt egna hushållsavfall! Ett sopkärl för hushållsavfall finns på området under säsongen 1 maj till 30 september. OBS! Tänk på att vi betalar per vikt!
3. Under året kommer vi att ha tre gemensamma arbetsdagar. Obligatorisk närvaro gäller för två av dessa tre dagar. Tidpunkt för dagarna kommer att sättas upp på anslagstavlan (utsidan på Ängahuset) och hemsidan i god tid innan.

Städdagarna skall respekteras för vad de är!
 - Uteblivande från dessa dagar innebär att en avgift på 500:-/dag.
 - Vid förhinder att delta på de av årsmötet fastlagda arbetsdagarna kontaktas utsedd områdesansvarig/styrelse för att bli tilldelad en arbetsuppgift att utföras inom en treveckors period.
 - Efter utförd arbetsuppgift kontaktas områdesansvarig/styrelse som godkänner arbetet och man blir befriad från avgift.
4. Varje medlem är delaktig i att Ängahuset städas och underhålls. Nyttjar du och dina gäster duschen/wc ansvarar du som medlem för att städning skett efter användningen samt att ljuset är släckt och dörren är låst.
5. Undvik att störa grannar med högljudda aktiviteter även under helgkvällar.
6. Undvik onödig bilkörning på området. Endast vid i och urlastning samt vid övernattning kan bilen parkeras på området. Parkera bilen på ett sådant sätt, att utryckningsfordon så som ambulans och brandkår kan komma fram.
7. Varje medlem har ansvar för att:
 - hålla rent utanför din tomtgräns samt eventuellt dike.
 - träd och större buskage inte skuggar grannens tomt.
 - de regler som upptas i stadgarna i "Nyttjanderättskontraktet" efterföljs.

Styrelsen utför en gång per år syn på samtliga tomter. Syftet är att se till att föreningens medlemmar följer Klaras Ängars riktlinjer.

8. En nyckel till Ängahuset, en nyckel till bommen och en nyckel till sopkärlet delas ut per tomtägare. En deposition på 500 kr och vid förlust 1 000 kr för bomnyckel. Vid förlust tar föreningen ut en avgift för inköp och tillverkning av ny nyckel. Vid försäljning skall samtliga nycklar lämnas tillbaka till styrelsen.

9. Kommunen släpper förhoppningsvis på vattnet under veckan inför Påskhelgen. (info kommer på hemsidan) Kommunen stänger av vattnet i veckan inför All Helgons helgen. Dessa riktlinjer & trivselregler kommer att fastslås på föreningens Årsmöte i februari 2013 och gälla tills vidare. Behovet bör styra tidsdatumet.

10. Separat dokument "För köpare och säljare" samt "Avlopp och toaletthantering" finns att tillgå.

11. Efter varje årsmöte skickas därefter protokollet ut till varje medlem och ett tillhörande brev med **viktiga inbetalningsdatum** samt årets städdagar. Fattas något eller om man har funderingar, ta gärna kontakt med styrelsen via mail, telefon eller brevlådan på Ängahuset.

12. Medlemmars postfack i Ängahuset kommer att användas i större omfattning i framtiden. Där kommer diverse utskick och meddelande placeras. Information kommer även att finnas på hemsidan.

Viktigt att varje medlem tar ett eget ansvar och att man tar för vana att ibland titta till sitt postfack. Har du frågor? Hör gärna av dig!

Och till sist...

Det är alltid välkommet och mycket uppskattat om medlemmarna på eget initiativ vill hjälpa till och skapa ett vackert och mysigt Klaras Ängar. Som exempel, plantera lite blommor på vår allmänna gemensamhetsyta eller kanske ställa ut en kruka med lite blommor.

Har du tips och idéer, hör gärna av dig!!

HA EN UNDERBAR SOMMARSÄSONG, SÅ SES VI I OMRÅDET!

^^

Hemsida www.klarasangar.has.it

E -post klarasangar@gmail.com

